

**COMPTE-RENDU SOMMAIRE  
DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL  
EN DATE DU 25 SEPTEMBRE 2017**

L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT, le LUNDI VINGT CINQ SEPTEMBRE, A VINGT HEURES TRENTE, le CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE FALAISE S'EST RÉUNI, à l'HÔTEL DE VILLE, sous la présidence de Madame Elisabeth JOSSEAUME, Première Adjointe, remplaçant Monsieur le Maire, souffrant.

*Date de la convocation écrite : 19 SEPTEMBRE 2017*

Etaient présents :

Mme JOSSEAUME - PREMIERE ADJOINTE

M. DUBOST, Mme CHIVARD, M. POURNY, Mme RUL, M. RUAU, Mme MARY ROUQUETTE & M. BARTHE - Maire-Adjoint

MM. TURBAN, LEFEBVRE, Mme LASNE, MM. SOBECKI, ANDRÉ, Mmes BURET, MARTIN, JARRY, M. VIVIEN, Mmes AUBEY, GUILBERT, M. LE BRET, Mmes LEBAILLY, PETIT, GUÉVEL BADOU, MM. MAUNOURY & BARBERA - Conseillers Municipaux

Etaient absents avec motif connu et valablement excusés :

Dr MACÉ (qui avait donné pouvoir à Mme JOSSEAUME)

Dr LETEURTRE (qui avait donné pouvoir à M. TURBAN)

M. LENGLINE (qui avait donné pouvoir à Mme CHIVARD)

Mme STANC (qui avait donné pouvoir à Mme LASNE)

**AFFICHÉ le 27 SEPTEMBRE 2017**

Mme Elisabeth JOSSEAUME, Première Adjointe, informe l'assemblée que M. le Maire est absent en raison d'examens médicaux qui l'obligent à être hospitalisé. Elle lui souhaite, au nom de tous, une meilleure santé.

Elle partagera la lecture des rapports avec M. Thierry DUBOST, Maire-Adjoint, et tous les maire-adjoints référents aux délibérations sont présents et pourront répondre aux questions de l'assemblée.

Elle demande également à ce que le rapport n° 20 soit passé à huis clos.

## **LE CONSEIL MUNICIPAL :**

### **A L'UNANIMITE, SUR 29 VOTANTS :**

- **DESIGNE** Mme Caroline GUILBERT en qualité de secrétaire de séance.
- **CONSTATE**
  - ✓ la caducité des précédentes délibérations du Conseil Municipal portant institution du Droit de Préemption Urbain (DPU) sur la commune
  - ✓ l'instauration du Droit de Préemption Urbain par la Communauté de Communes du Pays de Falaise
  - ✓ la délégation de ce DPU aux communes dotées d'un PLU ou d'une carte communale sur les zones U et AU pour les projets d'intérêt communal ;**ACCORTE** la délégation pour l'exercice du Droit de Préemption Urbain sur l'ensemble des zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) du PLU communal ;  
**DECIDE** de déléguer, au profit de M. le Maire, l'exercice de ce DPU au nom de la commune ;  
**DEMANDE** à M. le Maire de transmettre une copie de l'ensemble des Déclarations d'Intention d'Aliéner lorsqu'elles concernent les zones d'activités économiques ;  
**PRECISE** que cette délibération devra être affichée en Mairie durant un mois et insérée dans deux journaux diffusés dans le Département.
- **APPROUVE**, en tant que membre depuis sa création, les nouveaux statuts du Syndicat de Production Sud Calvados (SPEP) portant, notamment, extension des compétences et du périmètre du SPEP Sud Calvados ;  
**APPROUVE** le tableau de la composition du futur Comité Syndical présenté en séance.
- **AUTORISE** M. le Maire à signer les procès-verbaux de mise à disposition des biens immobiliers et mobiliers suite au transfert des compétences « Création, extension, aménagement, entretien et gestion des zones d'activités industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale ou touristique » et « Aménagement, entretien et gestion des aires d'accueil des Gens du Voyage ».
- **AUTORISE** M. le Maire à modifier des postes permanents (technique et médico-social) et à créer des emplois pour accroissement temporaire d'activité pour faire face aux exigences de continuité de service des secteurs impactés par le non-renouvellement des contrats aidés décidé par l'Etat (Centre Socioculturel, Affaires & Restauration Scolaire, Bâtiments, Nettoyage ville) ;  
**AUTORISE** M. le Maire à créer un emploi pour accroissement temporaire d'activité afin de renforcer ponctuellement la Direction Citoyenneté & Relations Publiques en raison de la mutation de sa Responsable des Affaires Juridiques & Achats.
- **APPROUVE** la Décision Modificative n° 1 du budget annexe du Restaurant Scolaire.
- **APPROUVE** la Décision Modificative n° 2 du budget général de la Ville ;  
**AUTORISE** le versement d'une subvention complémentaire au budget annexe du Restaurant Scolaire.
- **APPROUVE** la Décision Modificative n° 1 du budget annexe du SPIC Château Guillaume le Conquérant ».

- **AUTORISE** la garantie d'emprunt au profit de Calvados Habitat relative à des travaux de réhabilitation en vue d'améliorer le confort et la qualité de vie de ses locataires ;  
**AUTORISE** M. le Maire à signer tous documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.
- **DECIDE** de retirer la délibération du 12 décembre 2016 relative au choix du délégataire pour la Fourrière Automobile afin de la mettre en conformité avec les observations faites ;  
**APPROUVE** le lancement d'une nouvelle procédure de Délégation de Service Public de Fourrière Automobile afin de retenir un prestataire.
- **DECIDE** de s'inscrire dans le dispositif « Territoires Ruraux Territoires de Culture » (développement culturel durable des territoires ruraux entre autres) ;  
**ACCEPTE** le budget financier tel qu'il a été présenté en séance.
- **AUTORISE** le versement d'une subvention d'équipement de 2 000 € à l'association ESF Gymnastique pour l'acquisition d'une piste de tumbling gonflable.
- **APPROUVE** le retrait de la commune déléguée de GUILBERVILLE du SDEC ENERGIE ;  
**APPROUVE** l'adhésion de la Communauté de Communes CŒUR DE NACRE.
- **APPROUVE** le projet d'avenant n° 8 au contrat de Délégation de Service Public de chauffage urbain de la Ville ;  
**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'avenant avec le délégataire.
- **APPROUVE** le projet de mise en œuvre et les conditions d'implantation d'une borne de recharge rapide pour véhicules électriques et hybrides, Route de Caen, par le SDEC ENERGIE ;  
**AUTORISE** M. le Maire à signer l'accord sur le projet définitif ;  
**AUTORISE** M. le Maire à signer le procès-verbal de mise à disposition gratuite des biens nécessaires à l'exercice de la compétence transférée.
- **AUTORISE** M. le Maire à signer la convention relative au plan de lutte contre le frelon asiatique avec la FREDON.

**A L'UNANIMITE, SUR 28 VOTANTS (UNE ELUE CONCERNEE NE PARTICIPANT PAS AU VOTE) :**

- **DECIDE, à huis clos,** d'actualiser des dossiers de cession en cours suite au remaniement cadastral :
  - ✓ approuve la vente de la parcelle BO 117 (Route de Putanges) au prix de 10 € le m<sup>2</sup> au profit de la Société Civile PL FALAISE ;
  - ✓ approuve l'échange de parcelles (BR 92 contre BR 94 au Val d'Ante) entre la Ville de FALAISE et un particulier ;
  - ✓ approuve la cession de la parcelle BR 60 (délaisse non utilisé dans l'enceinte du camping municipal) à l'Euro symbolique au propriétaire de la parcelle voisine.

**PRISE D'ACTE DU CONSEIL MUNICIPAL :**

- **PREND ACTE** des Décisions du Maire prises au cours des deuxième et troisième trimestres de l'année 2017 par délégation du Conseil Municipal.
- **PREND ACTE** du rapport 2016 du délégataire du Service de l'Eau.
- **PREND ACTE** du rapport 2016 du délégataire du Service de l'Assainissement.

---

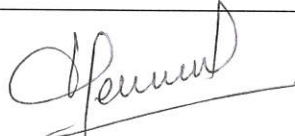
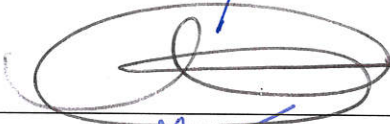
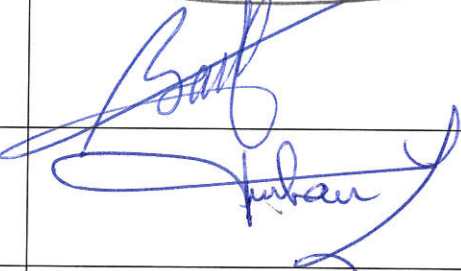
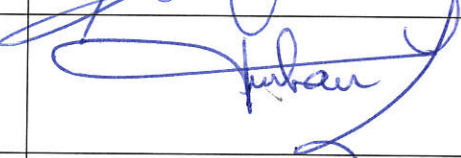
**L'ordre du jour étant épuisé,**

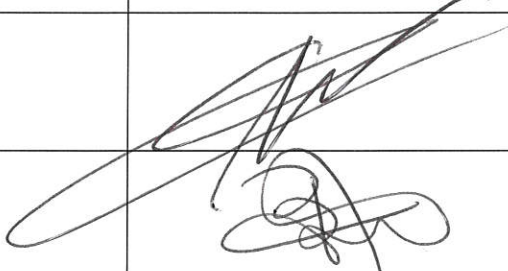
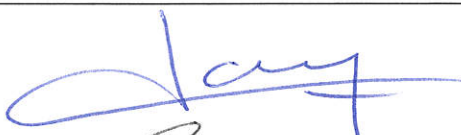
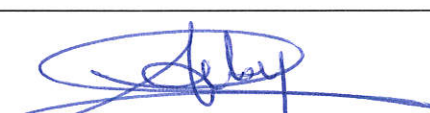
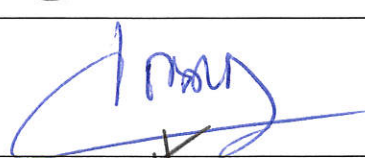
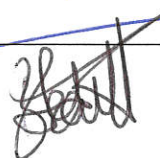
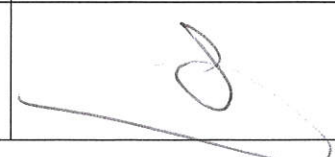
**LA SÉANCE EST LEVÉE A 22 H 10**

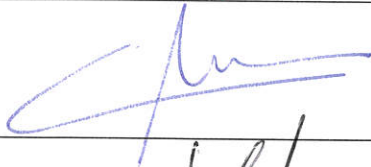
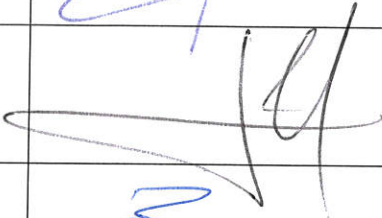
---



**SIGNATURE DES  
MEMBRES PRÉSENTS**

|                            |                                                                                      |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Dr Eric MACÉ               | Pouvo à Mme JOSSEAUME                                                                |
| Mme Elisabeth JOSSEAUME    |    |
| M. Thierry DUBOST          |    |
| Mme Maryvonne CHIVARD      |    |
| M. Pascal POURNY           |    |
| Mme Brigitte RUL           |   |
| M. Maurice RUAU            |  |
| Mme Valérie MARY ROUQUETTE |  |
| M. Patrick BARTHE          |  |
| M. Yvonnick TURBAN         |  |
| Dr Claude LETEURTRE        | Pouvo à Yvonnick Turban                                                              |
| M. Roger LENGLINÉ          | Pouvo à Maryvonne Chivard                                                            |

|                        |                                                                                      |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| M. Jacques LEFEBVRE    |    |
| Mme Margaret LASNE     |    |
| M. Loïc SOBECKI        |    |
| M. Jean-Luc ANDRÉ      |    |
| Mme Evelyne BURET      |    |
| Mme Béatrice MARTIN    |    |
| Mme Nathalie STANC     | <i>Pourvu à Margaret Lasne</i>                                                       |
| Mme Sonia JARRY        |  |
| M. Stéphane VIVIEN     |  |
| Mme Sabrina AUBEY      |  |
| Mme Caroline GUILBERT  |  |
| M. Jacques LE BRET     |  |
| Mme Bénédicte LEBAILLY |  |
| Mme Sandrine PETIT     |  |

|                         |                                                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Mme Cécile GUEVEL BADOU |  |
| M. Hervé MAUNOURY       |  |
| M. Miguel BARBERA       |  |

