

ARRÊTE DU MAIRE n°25-301

Portant interdiction d'occupation partielle 5 Rue du Sergent Goubin - Parcelle BD 202

Annule et remplace l'arrêté n° 25-025

DIRECTION GENERALE DES SERVICES

Service Juridique

LE MAIRE DE LA VILLE DE FALAISE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment les articles L.2212-2 et L.2212-4 ;
VU le glissement de terrain qui s'est produit le 12 janvier 2025 sur les parcelles BD 201 et BD 202 sises 5 Rue du Sergent Goubin 14700 Falaise ;

VU le constat du sinistre sur place, par les services municipaux, le lundi 20 janvier 2025 ;

VU l'arrêté municipal n° 25-025 en date du 27 janvier 2025 portant interdiction d'occupation partielle du jardin de la maison sise 5 Rue du Sergent Goubin, parcelles BD 201 et BD 202 ;

CONSIDERANT qu'aux termes de l'article L.2212-2 du CGCT : « *La police municipale a pour objet d'assurer le bon ordre, la sûreté, la sécurité et la salubrité publiques. Elle comprend notamment : (...)*

5° Le soin de prévenir, par des précautions convenables, et de faire cesser, par la distribution des secours nécessaires, les accidents et les fléaux calamiteux ainsi que les pollutions de toute nature, tels que les incendies, les inondations, les ruptures de digues, les éboulements de terre ou de rochers, les avalanches ou autres accidents naturels, les maladies épidémiques ou contagieuses, les épizooties, de pourvoir d'urgence à toutes les mesures d'assistance et de secours et, s'il y a lieu, de provoquer l'intervention de l'administration supérieure ; »

CONSIDERANT que l'article L.2212-4 du CGCT précise : « *En cas de danger grave ou imminent, tel que les accidents naturels prévus au 5° de l'article L. 2212-2, le maire prescrit l'exécution des mesures de sûreté exigées par les circonstances. Il informe d'urgence le représentant de l'Etat dans le département et lui fait connaître les mesures qu'il a prescrites.* » ;

CONSIDERANT le glissement de terrain qui s'est produit le 12 janvier 2025 sur les parcelles BD 201 et BD 202 sises 5 Rue du Sergent Goubin 14700 Falaise ;

CONSIDERANT la présence d'une maison située sur la parcelle BD 201 ;

CONSIDERANT qu'il a été pris, le 27 janvier 2025, un arrêté municipal pour interdire partiellement l'occupation sur le bas de la parcelle BD 201 et sur la totalité de la parcelle BD 202, afin de garantir la sécurité des occupants de la maison située sur la parcelle BD 201 ;

CONSIDERANT l'étude géotechnique réalisée le 7 août 2025 par le Cabinet ERDA GEOTECHNIQUE ;

CONSIDERANT que l'étude géotechnique a porté sur le bâtiment (= maison) présent sur la parcelle BD 201 ;

CONSIDERANT que l'objectif de l'étude géotechnique était, d'une part, de déterminer si la maison présente sur la parcelle BD 201 est bâtie sur le socle rocheux, d'autre part, de déterminer la nature et la configuration des sols présent sur le terrain ;

CONSIDERANT que la réalisation des sondages effectués par le Cabinet ERDA GEOTECHNIQUE a permis de constater que le terrain était entièrement remblayé jusqu'au socle rocheux ;

CONSIDERANT que le décapage réalisé par le Cabinet ERDA GEOTECHNIQUE a mis en évidence que le mur du bâtiment reposait sur le socle rocheux à une profondeur de 0,5 m sous le niveau du terrain fini ;

CONSIDERANT que le Cabinet ERDA GEOTECHNIQUE a conclu que le bâtiment (=maison) reposait sur le socle rocheux et que le sol du terrain était composé de remblais limoneux reposant sur le socle rocheux ;

CONSIDERANT, par conséquent, qu'il y a lieu de lever l'interdiction d'occupation sur la parcelle BD 201, et de maintenant l'interdiction d'occupation uniquement sur la parcelle BD 202 ;

ARRETE

ARTICLE 1er -

La parcelle de terrain cadastrée BD 202 sise 5 Rue du Sergent GOUBIN 14700 FALAISE, appartient à [REDACTED] domiciliés 21 T Haut de la Rue 61200 OCCAGNES.

ARTICLE 2 -

La parcelle de terrain cadastrée BD 202, sise 5 Rue du Sergent Goubin 14700 FALAISE, est interdite à toute occupation et utilisation, jusqu'à nouvel ordre. L'accès à la parcelle BD 202 doit être immédiatement neutralisé par tous les moyens que les propriétaires jugeront utiles.

L'accès ne sera réservé qu'aux seuls experts et professionnels autorisés et chargés de la mise en sécurité.



ARTICLE 3 -

Le présent arrêté sera notifié :

- Aux propriétaires de la parcelle cadastrée BD 202 ;

Ceux-ci le transmettront aux occupants et aux ayants droits.

ARTICLE 4 -

Le présent arrêté sera affiché en Mairie et sur la porte de l'immeuble. Il sera également publié au Recueil des Actes Administratifs et transmis au contrôle de légalité.

ARTICLE 5 -

Le présent arrêté annule et remplace l'arrêté municipal n° 25-025 qui est abrogé.

ARTICLE 6 -

Pour faire appliquer les mesures prévues aux articles du présent arrêté, la Ville de Falaise pourra solliciter, en tant que de besoin, le concours de la force publique.

ARTICLE 7 -

Le présent arrêté est transmis au Préfet du département du Calvados, à la Gendarmerie de Falaise, à la Police Municipale de Falaise, au SDIS – Antenne de Falaise, au Directeur des Services Techniques de la Ville de Falaise, ainsi qu'au Président de l'EPCI compétent en matière d'habitat.

ARTICLE 8 -

La Directrice Générale des Services, et Mme la Commandante de la Compagnie de la Gendarmerie de Falaise, sont chargées, chacune en ce qui la concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait en l'Hôtel de Ville de FALAISE, le 30 octobre 2025.



Le Maire,
M. Hervé MAUNOURY

10 NOV. 2025

TRANSMIS EN PREFECTURE, NOTIFIE ET AFFICHE LE

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux adressé au maire dans le délai de deux mois suivant la date de sa publication ou de sa notification, et / ou d'un recours contentieux par courrier adressé au tribunal administratif de Caen (3 Rue Arthur Le Duc 14000 CAEN) dans le délai de deux mois suivant soit la date de sa publication ou de sa notification, soit éventuellement, la date de rejet, tacite ou express, du recours gracieux. Le tribunal administratif de Caen peut également être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible depuis le site www.telerecours.fr