

ARRETE DU MAIRE n° 25-336

portant alignement de voirie – BL 247

DIRECTION DES SERVICES TECHNIQUES, DE L'URBANISME ET DU PATRIMOINE
SERVICE AMENAGEMENT ET BATIMENT

LE MAIRE DE LA VILLE DE FALAISE,

Vu le Code Général des collectivités territoriales et notamment l'article L.2122-21, 5° ;

Vu le Code général des propriétés des personnes publiques et notamment l'article L.3111-1 ;

Vu le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L.421-1 et suivants ;

Vu le Code de la voirie routière et notamment les articles L.112-1 à L.112-8, L.141-3, et R.116-2 ;

Vu le procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques dressé le 12 novembre 2025 par Guillaume DOLIGEZ, géomètre-expert, annexé au présent arrêté (conforme à la doctrine de l'ordre des géomètres-experts) ;

Vu la volonté de la Ville de Falaise de constater la limite de la propriété de l'Espace Vert cadastré BL n° 252, affectée de la domanialité publique artificielle, au droit des propriétés privées riveraines cadastrées Section BL n° 247, 367 et 397 ;

Vu la conformation des lieux ;

CONSIDERANT la nécessité de porter alignement de l'Espace Vert cadastré BL n° 252, affectée de la domanialité publique artificielle, au droit des propriétés privées riveraines cadastrées Section BL n° 247, 367 et 397 ;

A R R E T E

Article 1 - Alignement

La limite de fait de l'ouvrage public routier est constatée conformément au plan d'alignement figurant en annexe du procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété de personnes publiques, tous les deux annexés au présent arrêté. Ce plan d'alignement permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets de la limite.

La présente délimitation a permis de mettre en évidence la concordance entre la limite foncière de propriété et la limite de fait de l'ouvrage public. La limite foncière de propriété est déterminée suivant la limite de fait visée à l'article 1. Aucune régularisation foncière n'est à prévoir.

Article 2 - Responsabilité

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Article 3 - Formalités d'urbanisme

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L.421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

Article 4 - Notification

Le présent arrêté sera notifié au(x) riverain(s) concerné(s) et à Guillaume DOLIGEZ, géomètre-expert ;

Article 5 - Validité et renouvellement de l'arrêté

Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai de UN an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. À défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

Article 6 - Atteintes au domaine public routier

Le présent arrêté devra être respecté dans son contenu, sous peine de poursuites pour contravention de voirie en application de l'article R*116-2 du Code de la voirie routière susvisé.

Article 7 – Publication et affichage

Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur dans la Ville de FALAISE.

Fait en l'Hôtel de Ville de FALAISE, le 27 novembre 2025.



Le Maire

M. Hervé MAUNOURY

Annexes :

Procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques, établi le 12 novembre 2025 par Guillaume DOLIGUEZ
Plan de Bornage et de vérification de limite et d'alignement

TRANSMIS A LA PREFECTURE DU CALVADOS
& AFFICHE LE 01 DEC. 2025

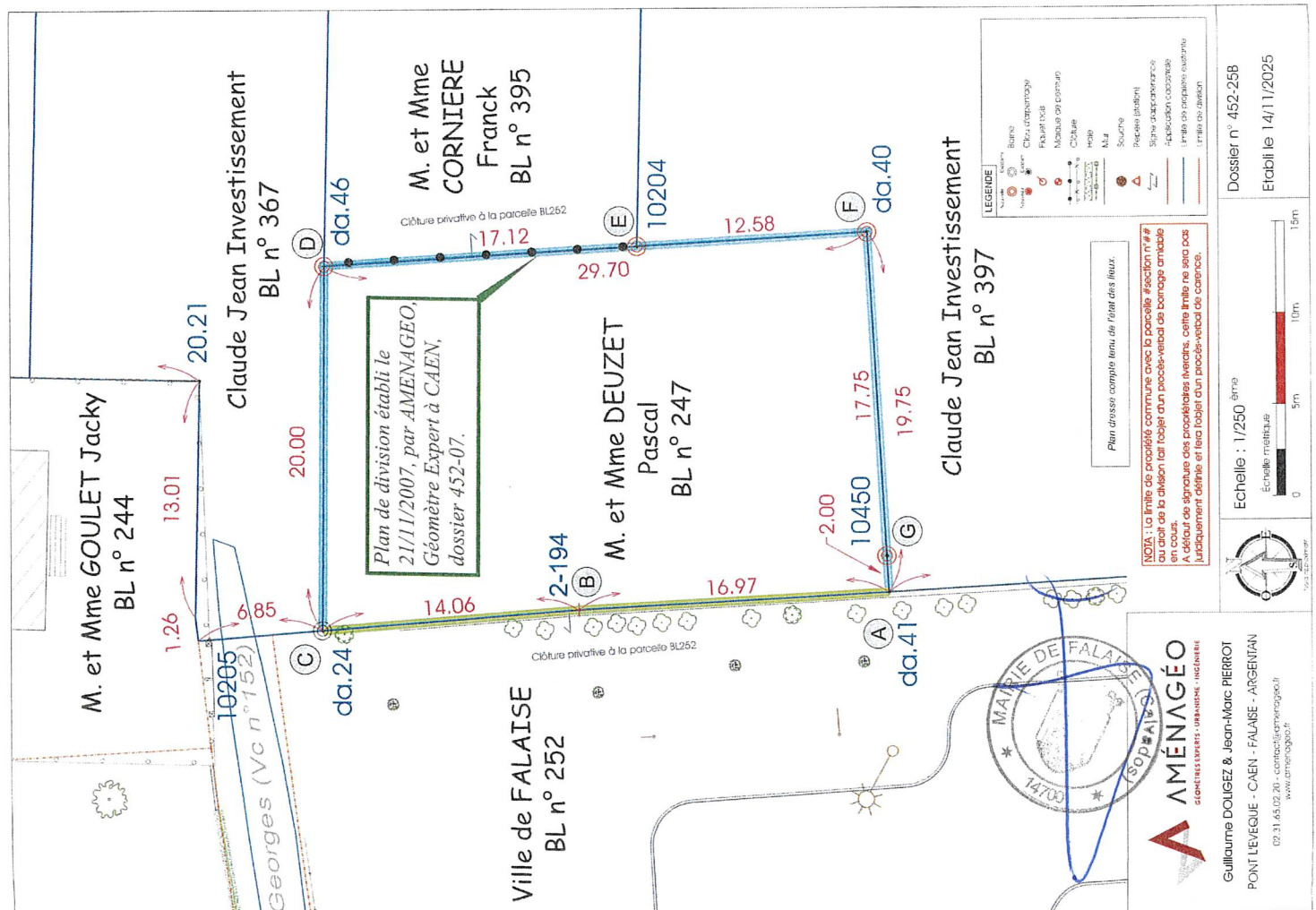
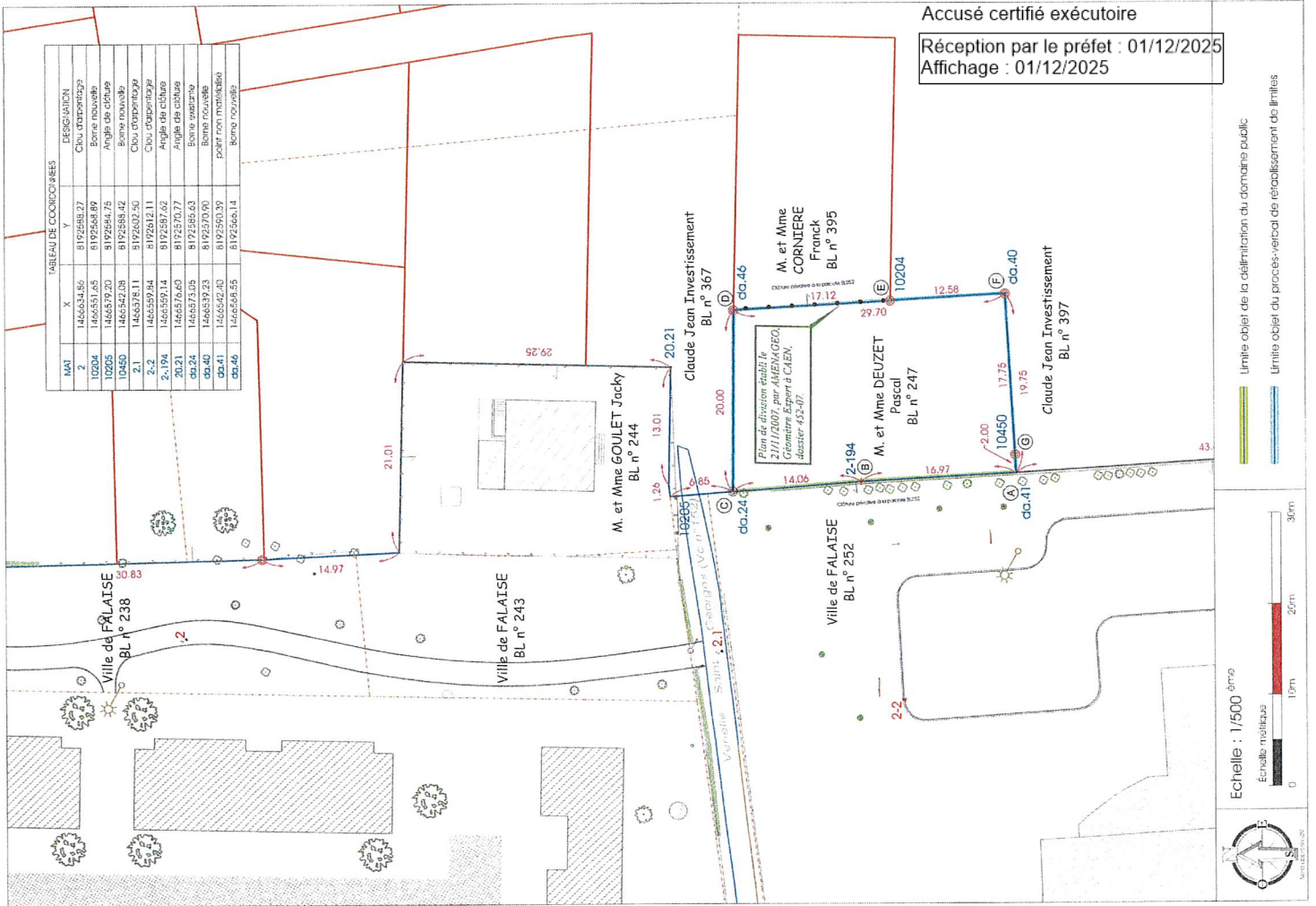
Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux adressé au maire dans le délai de deux mois suivant la date de sa publication ou de sa notification, et / ou d'un recours contentieux par courrier adressé au tribunal administratif de Caen (3 Rue Arthur Le Duc 14000 CAEN) dans le délai de deux mois suivant soit la date de sa publication ou de sa notification, soit éventuellement, la date de rejet, tacite ou express, du recours gracieux. Le tribunal administratif de Caen peut également être saisi par l'application informatique « Télérécurse citoyens » accessible depuis le site www.telerecours.fr

DÉPARTEMENT DU CALVADOS
Commune de FALAISE
Venelle Saint-Georges (V.C. n°152)
Propriété de M. et Mme DEUZET Pascal

Section BL n°247

Plan de rétablissement de limite et de délimitation
du DP au droit de la parcelle BL n°247

Dossier n° : 452-25B		Echelle : 1/250ème et 1/500ème	
Système de coordonnées RGF93-CC49			
Indice	date	modification	établi par
A	14/11/2025	Plan de rétablissement de limite et de délimitation	S.G. GUD



AMENAGÉO
GÉOMÈTRES EXPERTS - URBANISME - INCENDIE

Guillaume DOUGEZ & Jean-Marc PIERROT
PONT LEVEQUE - CAEN - FALAISE - ARGENTAN
(02) 31 65 02 20 - contact@amenageo.fr
www.amenageo.fr

Dossier n° 452-258
Établi le 14/11/2025

Echelle : 1/250
Échelle métrique
0 5m 10m 15m