

ARRETE DU MAIRE n° 26-024

portant alignement de voirie – BK 6

DIRECTION DES SERVICES TECHNIQUES, DE L'URBANISME ET DU PATRIMOINE
SERVICE AMENAGEMENT ET BATIMENT

LE MAIRE DE LA VILLE DE FALAISE,

Vu le Code Général des collectivités territoriales et notamment l'article L.2122-21, 5° ;

Vu le Code général des propriétés des personnes publiques et notamment l'article L.3111-1 ;

Vu le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L.421-1 et suivants ;

Vu le Code de la voirie routière et notamment les articles L.112-1 à L.112-8, L.141-3, et R.116-2 ;

Vu le procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques dressé le 03 mars 2025 par Hervé GUIMARD, géomètre-expert, annexé au présent arrêté (conforme à la doctrine de l'ordre des géomètres-experts) ;

Vu la volonté de Monsieur et Madame LEGOUX de constater la limite de la propriété de la voie communale dénommée « *Chemin de Villy* », affectée de la domanialité publique artificielle, au droit de la propriété privée riveraine cadastrée Section BK n° 6 ;

Vu la conformation des lieux ;

CONSIDERANT la nécessité de porter alignement de la voie communale dénommée « *Chemin de Villy* », affectée de la domanialité publique artificielle, au droit de la propriété privée riveraine cadastrée Section BK n° 6 ;

ARRETE

Article 1 - Alignement

La limite de fait de l'ouvrage public routier est constatée conformément au plan bornage et de reconnaissance des limites au droit de la parcelle BK 6, figurant en annexe du procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété de personnes publiques, tous les deux annexés au présent arrêté. Ce plan d'alignement permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets de la limite.

La présente délimitation a permis de mettre en évidence la concordance entre la limite foncière de propriété et la limite de fait de l'ouvrage public. La limite foncière de propriété est déterminée suivant la limite de fait visée à l'article 1. Aucune régularisation foncière n'est à prévoir.

Article 2 - Responsabilité

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Article 3 - Formalités d'urbanisme

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L.421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

Article 4 - Notification

Le présent arrêté sera notifié au(x) riverain(s) concerné(s) et à Hervé GUIMARD, géomètre-expert ;

Article 5 - Validité et renouvellement de l'arrêté

Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai de UN an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. À défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.


Article 6 - Atteintes au domaine public routier

Le présent arrêté devra être respecté dans son contenu, sous peine de poursuites pour contravention de voirie en application de l'article R*116-2 du Code de la voirie routière susvisé.

Article 7 – Publication et affichage

Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur dans la Ville de FALAISE.

Fait en l'Hôtel de Ville de FALAISE, le 23 janvier 2026.

 Le Maire
M. Hervé MAUNOURY

Annexes :

Procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques, établi le 03 mars 2025 par Hervé GUIMARD

Plan de bornage et de reconnaissance des limites au droit de la parcelle BK 6.

TRANSMIS A LA PREFECTURE DU CALVADOS

& AFFICHE LE 30 JAN. 2026

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux adressé au maire dans le délai de deux mois suivant la date de sa publication ou de sa notification, et / ou d'un recours contentieux par courrier adressé au tribunal administratif de Caen (3 Rue Arthur Le Duc 14000 CAEN) dans le délai de deux mois suivant soit la date de sa publication ou de sa notification, soit éventuellement, la date de rejet, tacite ou express, du recours gracieux. Le tribunal administratif de Caen peut également être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible depuis le site www.telerecours.fr

DÉPARTEMENT DU CALVADOS
COMMUNE DE FALAISE
« Chemin de Villy »

PROPRIÉTÉ DE M. et Mme LEGOUX

PLAN DE BORNAGE & DE RECONNAISSANCE DE LIMITES
ET PLAN DE DELIMITATION DE LA PROPRIÉTÉ
DE LA PERSONNE PUBLIQUE

MOSAÏC
Géomètre - Expert & Architecte DPLG
14000 HÉROULLEVILLE SAINT-CLAUDE
Tél. 03 31 06 46 45
www.mosaic-geometrie.fr

GÉOMÈTRE-EXPERT
M. JACQUES LE BIET
Membre de l'Ordre des Géomètres-Experts

CAVASTRE
Secteur 16 n° 6
NCTA
Système de coordonnées géographiques : RGF93 - CC-08
Métrique : Mètre (M)

INFORMATIONS
Plan 100% bornage. État des lieux et le bornage réalisés en
conformité avec les prescriptions en date du 31/03/2025.
Les limites et les bornes de propriété de la commune de Falaise
ont été reconnues et bornées par le géomètre-expert, en présence
des représentants de la commune de Falaise, et par la commune publique, sans autre
indication d'opposition.

DATES	ÉTABLI PAR	OBSERVATIONS	INDICE
07/03/2025	JLB	PLAN DE BORNAGE ET DE RECONNAISSANCE DE LIMITES	A
07/03/2025	JLB	PLAN DE DELIMITATION DE LA PROPRIÉTÉ DE LA COMMUNE DE FALAISE	B

DOSSIER	DATE	ÉCHELLE	RÉFÉRENCE
HE 10669	07/03/2025	200	BORNAGE DIVISION

0 5 10 15 20 mètres
Ech. 1/2000

Parcelle BK n°5
INDIVISION SOCIÉTÉS
AMABLE ET QOVANS



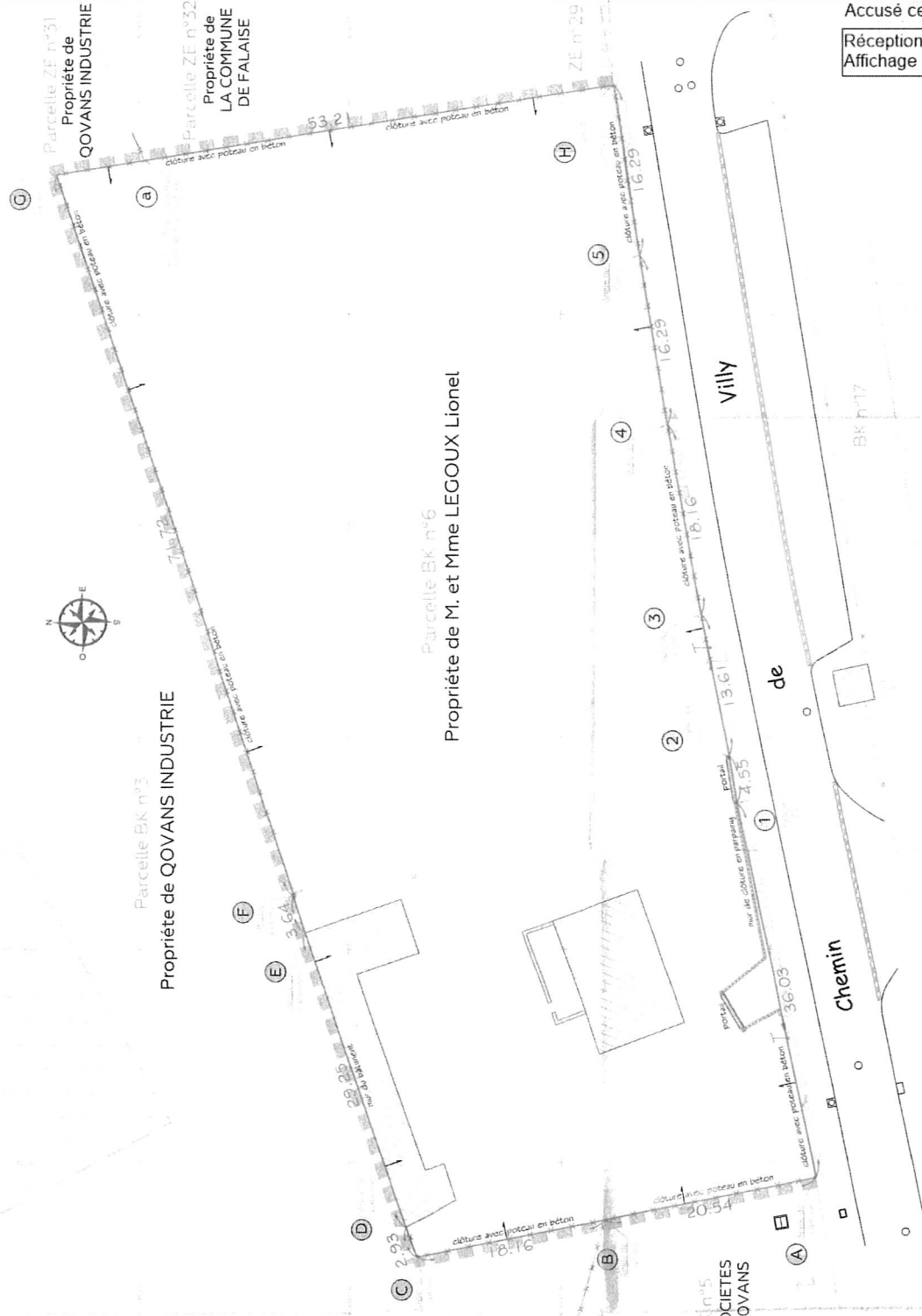
Légende:

Application cadastrale	Construction légère
Cote	Bâtiment en dur
Cotes entre points de limites	Mur
1	Signe d'appartenance
	Autres

Limite objet d'un procès-verbal, consommé à la délimitation de la propriété de la personne publique

Limite objet d'un procès-verbal de bornage et de reconnaissance de limites

Points de limite



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-211402581-20260123-26-024-AR

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 30/01/2026
Affichage : 30/01/2026